



***Concessione dei box situati nel secondo livello sotterraneo del
parcheggio multipiano di Piazza Dalla Chiesa***

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in San Giovanni Valdarno
nella Residenza Municipale

TRA

La Dott.ssa ROMANO ANTONELLA, nata a Minturno (LT) il 02/07/1967, domiciliata per la carica presso la Sede Municipale, la quale interviene nel presente atto, ai sensi del Decreto del Sindaco n. 103 del 31/12/2020, in qualità di Dirigente dell'Area Amministrativo- Finanziaria- Servizi alla cittadinanza del Comune di San Giovanni Valdarno, con sede a San Giovanni Valdarno, Via G.Garibaldi n.43, e, quindi, **in nome e per conto del Comune** stesso, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (c.f. del Comune: 00160360517)

E

Il Sig./ La Sig.ra _____, nato/a a _____, il _____,
c.f. _____, residente in _____, Via/Piazza _____ n. _____ (in
seguito "**Concessionario**")

PREMESSO

- che l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 individua gli atti di competenza dei Dirigenti, fra cui la stipula di atti in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 18/09/2020 veniva approvato il progetto ad unico livello di affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento per le annualità 2021/2030 ed il relativo Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- che all'art. 3 di detto Capitolato si prevede che i box ad uso garage siti nel secondo livello seminterrato del parcheggio multipiano di Piazza Dalla Chiesa dovranno essere affidati in regime di

concessione d'uso;

- che il Sig. _____ con nota acquisita al prot. n. _____ del _____ ha chiesto l'assegnazione in regime di concessione d'uso di un box situato al secondo livello seminterrato del parcheggio multipiano di Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- che la concessione in uso del box garage avviene alle condizioni di seguito indicate.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1

OGGETTO

Il Comune di San Giovanni Valdarno (AR), come sopra rappresentato, concede al Sig./alla Sig.ra _____, concessionario, che accetta, si obbliga e stipula per sé ed eredi, il box ad uso garage per veicoli posto nel secondo livello interrato del parcheggio comunale C.A. Dalla Chiesa contrassegnato con il numero _____, meglio individuato nella planimetria allegata, posto nell'immobile in San Giovanni Valdarno (AR), Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, con estremi catastali identificati dal Foglio 9, particella n. 31, sub. 58.

L'accesso carrabile al box avviene attraverso un ingresso in comune con il parcheggio riservato ubicato nel medesimo livello. La consistenza del box locato è di ____ metri quadrati, ad uso esclusivo di autorimessa con espresso divieto di ogni altra destinazione.

ART.2

DURATA

La concessione d'uso avrà **durata annuale dal _____ al _____ e sarà rinnovabile**, a richiesta del Concessionario, da far pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite Raccomandata a.r. o Pec, almeno trenta giorni prima della scadenza naturale del rapporto in essere.

E' escluso il rinnovo tacito.

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal rapporto di concessione notiziandone l'Amministrazione, mediante comunicazione tramite Raccomandata a.r. o Pec, con preavviso di 30 giorni.

ART. 3

CANONE CONCESSORIO

Il **canone concessorio** è stabilito in Euro 960,00 (*novecentosessanta/00*) annuali.

Il concessionario si obbliga a pagare il canone convenuto in rate trimestrali uguali anticipate di

Euro 240,00 (duecentoquaranta/00), ciascuna entro i primi 10 giorni di ogni trimestre, con versamento da effettuarsi con le seguenti modalità: bonifico bancario sull'IBAN IT66 1010 0514 0030 0000 0002 652 presso banca BNL, intestato alla Tirrenica Mobilità s.c. - Società affidataria del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento - indicando come causale i riferimenti dell'intestatario del contratto e il numero del box in concessione.

Il suddetto canone è valido per tutta la durata della concessione ed è altresì comprensivo di tutti gli oneri condominiali, quali quota energia elettrica e spese di manutenzione ascensore, funzionamento automatismi e di gestione del parcheggio.

Il mancato pagamento del canone alle scadenze previste, determina la perdita del diritto ad utilizzare il box.

In caso di recesso anticipato da parte del concessionario, l'importo di cui sopra, e/o la parte non utilizzata, gli sarà restituita con detrazione della quota fissa di 50 Euro a titolo di spese amministrative sopportate.

Il pagamento del canone non può essere sospeso, né ritardato per qualsiasi diritto, pretesa od eccezione.

ART. 4

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dichiara di aver visionato i locali, di averli trovati in buono stato di manutenzione e che il box è idoneo all'uso a cui è destinato. Resta a carico del concessionario la sola pulizia interna del box.

E' espressamente vietato al concessionario, a pena di decadenza dalla concessione, di mutare destinazione d'uso dei locali, eseguire lavori o attività all'interno del box o degli spazi condominiali in contrasto con la destinazione a parcheggio e rimessa veicoli.

Il concessionario si obbliga ad utilizzare il box esclusivamente per il ricovero di veicoli non alimentati a GPL e/o deposito di oggetti e materiali non infiammabile o esplosivi.

Il concessionario si obbliga a parcheggiare il proprio veicolo sempre all'interno del proprio box, al fine di non intralciare la manovra e/o la sosta di altre vetture negli spazi attigui. La Direzione del parcheggio si riterrà autorizzata ad intervenire per lo spostamento della vettura non parcheggiata all'interno del box, declinando ogni responsabilità per eventuali danni arrecati, mentre le spese di rimozione saranno a totale carico dell'utente, oltre alla decadenza della concessione.

Il concessionario si obbliga a non effettuare in loco lavaggi e riparazioni di veicoli a motore e a non arrecare molestia con prove di motore, segnalazioni acustiche e quant'altro possa disturbare il

vicinato.

E' altresì vietato al concessionario, a pena di decadenza dalla concessione, subconcedere o cedere in tutto o in parte, anche gratuitamente, i locali.

Le eventuali migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario all'interno del box, dovranno essere preventivamente autorizzate dal Concedente e comunque resteranno, al termine della concessione, di proprietà dell'Amministrazione, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta.

L' Amministrazione comunale conserva comunque il diritto di esigere che i locali, al termine del rapporto, siano rimessi in pristino stato a spese del concessionario.

ART. 5

DOVERE DI CUSTODIA E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario è costituito custode del box ed è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale ed i terzi dei danni causati per sua colpa, o per abuso, o trascuratezza nell'uso della cosa.

Il Concedente e il gestore del parcheggio non rispondono di furti e manomissioni di oggetti lasciati incustoditi all'interno della vettura e/o furti, atti vandalici della autovettura stessa parcheggiata all'interno del box.

ART. 6

ONERI CONTRATTUALI

Tutte le spese relative al presente atto e alle sue eventuali rinnovazioni, nonché quelle di quietanza, saranno a carico del concessionario. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della Tariffa, Parte I, e dell'art. 2 della Tariffa, Parte II, del D.P.R. 26/4/1986, n° 131, la presente concessione sarà registrata solo in caso d'uso, a spese del richiedente.

ART. 7

SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE -

FORO ESCLUSIVO

Resta convenuto tra le parti che le eventuali vertenze giudiziarie comunque derivanti dal presente atto, saranno deferite in via esclusiva alla competenza del Foro di Arezzo.

ART. 8

RINVIO

Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge e regolamentari attualmente in vigore.

San Giovanni Valdarno, li _____

Per il Comune

La Dirigente, Dott.ssa Antonella Romano

Il concessionario Sig./Sig.ra
